

Объявление о проведении очередного годового собрания СНТ «Лесные Дали», проводимого в очной форме

**Дата собрания – 24 августа 2025 года. Место проведения собрания – Детская площадка СНТ.
Начало собрания 11.00. Начало регистрации – 10.30**

Повестка очередного годового собрания СНТ «Лесные Дали»

1. Выбор председательствующего и секретаря
2. Утверждение способа голосования на собрании
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии
5. Утверждение отчета Правления и Председателя СНТ
6. Утверждение изменений в Устав СНТ
7. Изменение кода ОКВЭД.
8. Внесение изменений в положение о Ревизионной комиссии .
9. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы расходов СНТ на период 2025-2026год
10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на период 2025- 2026 год
11. Утверждение размера членских взносов/платы за пользование инфраструктурой СНТ на период 2025- 2026год
- 12.Принятие решения о передаче энергохозяйства на баланс Тулэнерго
13. Принятие решения о прокладке оптоволоконного кабеля на территории СНТ.
- 14.Открытие дополнительного счета для размещения временно свободных средств СНТ.
- 15.Принятие решения о выполнении мероприятий Ясногорской РЭС для заключения договора на обслуживание СНТ «Лесные Дали»
- 16.Утверждение размера платы за предоставление копий документов по запросу.
- 17.Установка адресных табличек навигации с номерами участков по территории СНТ, указателей к противопожарному водоему.
18. О разграничении зоны ответственности между СНТ и собственниками участков в месте присоединения кранов собственника к общей трубе водопровода.
- 19.Обеспечение доступа к сетям водопровода при проведении ремонтных работ.
- 20..Установка счетчиков по основным точкам потребления электроэнергии для общественных нужд для представления расшифровки затрат на общественное потребление, включая счетчики по линиям.

Место ознакомления с документами- сторожка СНТ

Правление СНТ «Лесные Дали».

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесные дали»
за период 01.05.2024 — 30.04.2025

07.08.2025

Ревизионная комиссия СНТ «Лесные дали»

Настоящий акт составлен членами ревизионной комиссии СНТ «Лесные дали» по результатам проверки документов, предоставленных председателем СНТ «Лесные дали» (далее — СНТ) Табаковой С. А. для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.05.2024 по 30.04.2025.

1. Состав ревизионной комиссии

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесные дали» за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 осуществлялась ревизионной комиссией СНТ «Лесные дали» в следующем составе.

Председатель ревизионной комиссии:

- Иванов А.Л.

Секретарь ревизионной комиссии:

- Демченко К.О.

Члены ревизионной комиссии:

- Виноградова И. В.
- Семиков М. П.
- Спутаева Е. А.
- Тарасова Е. И.

Проверка проводилась сплошным методом с 09.07.2025 по 07.08.2025.

2. Документы для проведения ревизии

2.1. Предоставленные документы

Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесные дали» за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 были предоставлены председателем СНТ «Лесные дали» Табаковой С.А. следующие документы:

1. Уставные документы СНТ «Лесные дали».
2. Реестр членов товарищества СНТ «Лесные дали».
3. Протоколы заседаний правления СНТ «Лесные дали» вместе со всеми указанными в них приложениями за период с 01.05.2024 по 30.04.2025.
4. Финансовая и налоговая отчетность за период с 01.05.2024 по 30.04.2025, которая сдавалась в органы федеральной власти.
5. Общая оборотно-сальдовая ведомость за 2024 год.
6. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам и анализ счета за период с 01.05.2024 по 30.04.2025:
 - 01 счёт
 - 02 счёт
 - 50 счёт по видам движения денежных средств
 - 51 счёт по видам движения денежных средств
 - 60 счёт, развёрнутый (в разрезе по контрагентам, договорам и документам)
 - 62 счёт по контрагентам
 - 68 счёт
 - 69 счёт

- 70 счёт, развёрнутый по сотрудникам и видам начислений
 - 71 счет, развернутый по подотчетным лицам
 - 76 счёт, развёрнутый по контрагентам
 - 83 счёт
 - 84 счёт
 - 86 счёт (с субсчетами) развёрнутый по участкам
 - 90 счёт
 - 91 счёт развёрнутый по затратам
7. Общую оборотно-сальдовую ведомость по субсчетам за период с 01.05.2024 по 30.04.2025.
 8. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 в разрезе контрагентов, договоров и документов за период с 01.05.2024 по 30.04.2025.
 9. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 — развернутое сальдо по субсчетам в разрезе участков и платежей (членские взносы, целевые взносы, оплата электричества) за период с 01.05.2024 по 30.04.2025.
 10. Анализ счетов за период с 01.05.2024 по 30.04.2025:
 - 51 счет по статьям движения денежных средств.
 - 60 счет в разрезе контрагентов и договоров
 - 86 счет
 - 90 счет
 - 91 счет
 - 99 счет
 11. Карточки учета основных средств по форме ОС-6.
 12. Копии авансовых отчетов за период с 06.07.2024 по 30.04.2025.
 13. Банковскую выписку по расчетному счету по всем банковским операциям за период с 06.07.2024 по 30.04.2025.
 14. Заключенные договоры.
 15. Акты выполненных работ, первичные документы - основания для проводок.
 16. Банковские выписки, чековая книжка, кассовая книга, приходные и расходные ордера.
 17. Зарплатные ведомости.
 18. Ведомости принятия наличных денег за электроэнергию, членских и целевых взносов.
 19. Ведомости по расчёту з/п и копии налоговой отчетности с квитанциями о вводе от налоговой службы.
 20. Перечень выставленных СНТ «Лесные дали» пеней, штрафов с указанием причин.
 21. Трудовые договоры.
 22. Заявления работников на перечисление з/п на расчётные счета.
 23. Журнал показаний электрических счетчиков ежемесячно и показания, которые были направлены в снабжающую компанию.
 24. Документы по отходам СНТ «Лесные дали» (лимиты, классификация)
 25. Документы ответственного за электрохозяйство СНТ «Лесные дали» (приказ о назначении, свидетельство, протокол проверки знаний и др.).
 26. Акты сверки с контрагентами СНТ по мусору, электричеству и др.
 27. Личные карточки штатных сотрудников СНТ «Лесные дали».
 28. Копию уведомления в Уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о намерении СНТ «Лесные дали» осуществлять обработку персональных данных, поданного на основании статьи 22 Федерального закона № 152-ФЗ.
 29. Копии всех полученных писем/запросов/уведомлений из Федеральной налоговой службы и ответов на них.
 30. Копии всех полученных писем/запросов/уведомлений из других органов государственной власти и ответов на них.

31. Перечень всех гражданских дел с указанием названия суда и номера дела, решений суда и понесенных судебных расходов за период с 06.07.2024 по 12.05.2025, по которым проводились судебные заседания с участием СНТ «Лесные дали».
32. Перечень всех арбитражных дел с указанием названия суда и номера дела, решений суда и понесенных судебных расходов за период с 06.07.2024 по 12.05.2025, по которым проводились судебные заседания с участием СНТ «Лесные дали».
34. Перечень всех гражданских дел с указанием названия суда, номера дела и размера взысканных задолженностей по членским взносам за период с 06.07.2024 по 12.05.2025.
35. Смета расходов СНТ "Лесные дали" на 2024-2025 годы

2.2. Непредоставленные документы

1. Учетная политика СНТ «Лесные дали».
2. Рабочие инструкции штатных сотрудников, инструкции по технике безопасности.
3. Документы ответственного за пожарную безопасность (приказ о назначении, свидетельство, инструкции по пожарной безопасности и др.).
4. Приказ об установлении лимита кассы.

3. Результаты проведения ревизии

3.1. Кассовые документы

В результате проведенной проверки кассовых документов было установлено следующее:

- 3.1.1. Входящий остаток на 01.05.2024 составил 0 руб.
- 3.1.2. За период с 01.05.2024 по 30.04.2025 внесено в кассу наличных денежных средств в сумме 40600 руб., в том числе:
 - Внесение наличных с расчетного счета: 40600 руб.
- 3.1.3. Расход наличных денежных средств за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 составил 40600 руб., в том числе:
 - Заработная плата: 40600 руб.
- 3.1.4. Исходящий остаток на 30.04.2025 составил: 0 руб.

3.2. Замечания по кассовым документам

- 3.2.1. Лимит остатка кассы не установлен, что является нарушением п. 2 Указаний ЦБ РФ № 3210-У от 11.03.2014.
- 3.2.2. На расходном кассовом ордере отсутствует порядковый номер
- 3.2.3. В расходном кассовом ордере указана сумма 40650 руб., что превышает сумму поступивших денежных средств

3.3. Авансовые отчеты

- 3.3.1. В рамках проведения ревизии для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесные дали» за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 были предоставлены следующие авансовые отчеты:
 - № 9 от 26.08.2024
 - № 10 от 05.10.2024
 - № 12 от 27.12.2024
 - № 1 от 05.02.2025
- 3.3.2. Реестр составленных за период проведения ревизии авансовых отчетов предоставлен не был, но пропуски в номерах предоставленных отчетов может свидетельствовать о том, что не все авансовые отчеты были предоставлены для проверки.

3.3.3. Все предоставленные отчеты были заверены квалифицированной электронной подписью председателя товарищества.

3.3.4. В результате проверки авансовых отчетов выявлено следующее:

- К авансовому отчету №9 от 26.08.2024 не приложен кассовый чек на сумму 5581,00 руб. Номер кассового чека не указан. Дата чека указана 21.05.2024, на дату чека Табакова С. А. не являлась подотчетным лицом и не вправе включать указанный чек в свой авансовый отчет
- К авансовому отчету №9 от 26.08.2024 не приложена квитанция №77/417-н/77-2024 на сумму 8400,00 руб.
- К авансовому отчету №9 от 26.08.2024 не приложен кассовый чек №0128029816 на сумму 632,97 руб.
- К авансовому отчету №9 от 26.08.2024 не приложен кассовый чек №413348 на сумму 2314,50 руб.
- К авансовому отчету №12 от 27.12.2024 приложена квитанция на сумму 300,00 руб. от 03.06.2024, на дату квитанции Табакова С. А. не являлась подотчетным лицом и не вправе включать указанную квитанцию в свой авансовый отчет
- К авансовому отчету №12 от 27.12.2024 приложена квитанция на сумму 500,00 руб. от 03.06.2024, на дату квитанции Табакова С. А. не являлась подотчетным лицом и не вправе включать указанную квитанцию в свой авансовый отчет
- К авансовому отчету №12 от 27.12.2024 не приложен кассовый чек от 14.08.2024 на сумму 3148,00 руб. Номер кассового чека не указан.
- К авансовому отчету №12 от 27.12.2024 не приложен кассовый чек №768 от 26.12.2024 на сумму 1440,00 руб.
- К авансовому отчету №12 от 27.12.2024 не приложен кассовый чек №0111 от 28.12.2024 на сумму 2 140,00 руб. В авансовый отчет включен кассовый чек с еще не наступившей датой, что свидетельствует о низкой квалификации исполнителя авансового отчета.
- К авансовому отчету №1 от 05.02.2025 не приложен кассовый чек №4876 на сумму 369,04 руб.

3.4. Предложения по авансовым отчетам:

- Табаковой С.А представить отсутствующие кассовые чеки и квитанции или внести в кассу СНТ или на расчетный счет СНТ денежные средства по этим кассовым чекам и квитанциям за период после 06.07.2024
- Табаковой С.А. внести в кассу СНТ или на расчетный счет СНТ денежные средства в сумме 6381,00 руб. по чекам до 06.07.2024
- Усилить контроль над заполнением авансовых отчетов

3.5. Банковские документы

В результате проведенной проверки банковских документов было установлено следующее:

3.5.1. Входящий остаток на расчетном счете на 01.05.2024 составил: 145983,03 руб.

За период с 01.05.2024 по 30.04.2025 поступило на расчетный счет денежных средств в сумме 9018389,04 руб., в том числе:

- Членские взносы: 5846153,28 руб.
- Целевые взносы: 93000,00 руб.
- Доплата за площадь участков 148140,35 руб.
- Долги прошлых лет 812626,00 руб.
- Оплата электроэнергии: 1813915,05 руб.
- Возврат ошибочно перечисленных денежных средств и возврат средств при отказе поставщиков от поставки ТМЦ: 304554,36 руб.

Расход денежных средств со счета за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 составил 8079500,58 руб., в том числе:

- Оплата электроэнергии: 2433485,97 руб.
- Заработная плата, оплата по договорам ГПХ, НДСЛ и страховые взносы: 1722870,09 руб.
- Благоустройство территории, включая покос травы, ремонт дорог ямочный от станции, нижняя линия, ремонт основания верхней, опиловка деревьев: 1083999,00 руб.
- Оплата вывоза мусора: 673669,60 руб.
 - в том числе:
 - задолженность за 2023 год: 254842,56 руб.
 - неустойка: 34047,04 руб.
 - государственная пошлина, взысканная судом: 8778 руб.
- Ремонтные работы водозабора при закрытии и запуске системы, аудит скважин: 515724,00 руб.
- Обслуживание 1С, восстановление учета, лицензия КриптоПро: 232900,00 руб.
- Аварийно-восстановительные работы: 220819,00 руб.
- Приобретение компьютера, МФУ канцелярских товаров, картриджей, почтовые расходы: 182022,48 руб.
- Платежи по неверным реквизитам: 101848,36 руб.
- Проведение обслуживания ТП и аудит энергосетей: 80000,00 руб.
- Приобретение хозтоваров: 65820,47 руб.
- инвентаризация имущества, проведение оценки имущества: 50000,00 руб.
- Запчасти для ТП: 50000,00 руб.
- Комиссия банка за банковское обслуживание: 39357,88 руб.
- Юридические и нотариальные расходы: 46418,00 руб.
- Сняты наличные на выплату зарплаты в июле 2024г.: 40600,00 руб.
- Оплата сайта «СНТ клуб»: 28380,00 руб.
- Расчистка улиц в зимнее время: 21920,00 руб.
- Земельный налог и налог на имущество: 16227,00 руб.
- Штрафы и пени: 16038,73 руб.
- Возврат оплаты за электроэнергию в связи с переходом на прямой договор: 13000,00 руб.
- Благоустройство детской площадки: 3300,00 руб.
- Оплата сотовой связи, интернета: 1000,00 руб.
- Снято наличными Максимовой О.Г. без внесения в кассу: 109000,00 руб.
- Получено в подотчет Максимовой О.Г. с использованием бизнес-карты: 323800,00 руб., в том числе после истечения полномочий председателя СНТ 07.07.2024г. 35800,00 руб.

3.6. Замечания по банковским документам

- Максимовой О.Г. получено в подотчёт без предоставления авансовых отчетов на сумму 323800,00 руб.
- Максимовой О.Г. снято наличных денег без предоставления авансовых отчетов или внесения в кассу 109000 руб.

3.7. Членские взносы

В результате проведенной проверки поступления членских взносов было установлено следующее:

3.7.1. Все поступления зачислялись только на расчетный счет СНТ

3.7.2. За период с 01.05.2024 по 30.04.2025 поступило членских взносов 5846153,28 руб., в том числе:

- членские взносы 2024-2025 годов: 5550672,27 руб.
- членские взносы 2025-2026 годов (авансы по членским взносам): 295481,01 руб.

3.7.3. За период с 01.05.2024 по 30.04.2025 оплачено доплата за площадь участков 148140,35 руб.

3.7.4. За период с 01.05.2024 по 30.04.2025 оплачено долгов по членским взносам: 812626,00 руб.

3.7.5. За период с 01.05.2024 по 30.04.2025 оплачено долгов по целевым взносам 93000,00 руб.

3.7.6. Всего поступило на расчетный счет СНТ с 01.05.2024 по 30.04.2025 членских взносов и целевых взносов, включая погашение задолженности, 6899919,63 руб.

3.8. Замечания по членским взносам

3.8.1. По состоянию на 30.04.2025 ревизионной комиссией выявлена задолженность по членским и целевым взносам в сумме 1764821,34 руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам 2024-2025: 343719,60 руб., в том числе по брошенным участкам, не включенным в смету 264120,59 руб.
- задолженность прошлых лет по членским взносам: 1326480,80 руб.
- задолженность прошлых лет по оплате за площадь участка: 26620,94 руб.
- задолженность по целевым взносам: 68000,00 руб.

3.9. Электроэнергия

3.9.1. Расшифровки потребления на общественные нужды не предоставлены.

3.9.2. Оплачено за электроэнергию за период 01.05.2024 по 30.04.2025 2433485,97 руб.

3.9.3. Поступила оплата за электроэнергию за период 01.05.2024 по 30.04.2025 1813915,05 руб.

3.9.4. Расчетная сумма потерь тока и затрат на общественные нужды за период 01.05.2024 по 30.04.2025 составляет 619570,92 руб.

3.9.5. Текущая задолженность по оплате электроэнергии перед ТНС 140117,38 руб.

3.10. Основные средства и нематериальные активы

3.10.1. В декабре 2024 года была проведена инвентаризация имущества СНТ для дальнейшей оценки и постановки на балансовый учет. Выявлено 24 объекта основных средств

3.10.2. В апреле 2025 года была произведена оценка имущества СНТ для постановки на балансовый учет. Общая стоимость имущества согласно отчета об оценке составляет 16858000,00 руб.

3.10.3. Основные средства поставлены на балансовый учет 31.12.2024

3.10.4. Амортизация по основным средствам начисляется с января 2025 года

3.11. Замечания по основным средствам и нематериальным активам

3.11.1. Основные средства приняты к учету 31.12.2024. Отчет об оценке составлен 02.04.2025. На дату постановки на балансовый учет стоимость основных средств определена не была.

3.11.2. Начисление амортизации с января 2025 года по март 2025 года включительно неправомерно

3.12. Предложения по учету основных средств и нематериальным активам

3.12.1. Скорректировать дату постановки на балансовый учет основных средств

3.12.2. Скорректировать начисление амортизации по основным средствам за период январь-март 2025 года

3.13. Бухгалтерский учет и отчетность в контролирующие органы

3.13.1. Учет ведется в программе 1С, конфигурация Бухгалтерия предприятия (базовая)

3.13.2. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается своевременно

3.13.3. Задолженность по налогам и сборам на 30.04.2025 отсутствует

3.14. Замечания по бухгалтерскому учету и отчетности в контролирующие органы

3.14.1. На 30.04.2025 на 50 счете («Касса») отражен остаток в сумме 799,00 руб. При передаче дел на 01.05.2024 остаток в кассе не выявлен. Внесено в кассу из банка за проверяемый период 40600,00 руб., выдано из кассы 40650,00 руб.

3.14.2. Амортизация по основным средствам начисляется в корреспонденции со счетом 86 («Целевое финансирование»). Сформирован фонд недвижимого и особо ценного имущества, поэтому амортизация должна начисляться в корреспонденции со счетом 83 («Добавочный капитал»).

3.14.3. Все поступления на расчетный счет СНТ по расчетам по членским взносам, целевым взносам, оплате электроэнергии за 2024 год отражены на 62 счете («Расчеты с покупателями и заказчиками»). Для учета поступлений в СНТ необходимо использовать счет 76 («Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»).

3.14.4. Все поступления в 2025 году отражаются в корреспонденции со счетом 86 («Целевое финансирование»).

3.14.5. Не проведено начисление членских и целевых взносов. В результате на основании только регистров бухгалтерского учета невозможно выявить задолженность или переплату членов товарищества (владельцев участков) по расчетам с СНТ по членским и целевым взносам

3.14.6. Не проводится начисление за потребленную электроэнергию. В результате на основании только регистров бухгалтерского учета невозможно выявить задолженность или переплату членов товарищества (владельцев участков) по расчетам с СНТ за электроэнергию.

3.14.7. Выявлена депонированная заработная плата Твердова А.А. в сумме 66250,00 руб.

3.14.8. Выявлена задолженность по полученным кредитам и займам перед Ермаковой Н. Н. на сумму 100000,00 руб.

3.15. Предложения по бухгалтерскому учету и отчетности в контролирующие органы

3.15.1. Провести ревизию кассы

3.15.2. Скорректировать начисление амортизации

3.15.3. После проведения общего годового собрания провести начисление членских и целевых взносов на 2025-2026 год

3.15.4. Проводить регулярные начисления за потребленную электроэнергию

3.15.5. Провести сверку по расчетам по членским, целевым взносам и расчетам по электроэнергии за 2024-2025 года. По результатам сверки скорректировать начисленные членские и целевые взносы за 2025-2026 года и расчеты за потребленную электроэнергию

3.15.6. Провести сверку по расчетам с работниками СНТ. По результатам сверки провести корректировку регистров бухгалтерского учета или погасить задолженность

3.15.7. Провести сверку с Ермаковой Н.Н. По результатам сверки провести корректировку регистров бухгалтерского учета или погасить задолженность

3.16. Анализ финансово-хозяйственной деятельности

3.16.1. За отчетный период на расчетный счет поступило всего 9018389,04 руб.

3.16.2. Общая сумма расходов составила 8079500,58 руб.

3.16.3. Получен положительный результат в сумме 938888,46 руб.

3.17. Исполнение сметы

3.17.1. В структуре расходов наиболее крупными являются следующие статьи:

- Заработная плата, страховые взносы и расходы по договорам ГПХ - 34,11% от общей суммы фактически понесенных расходов
- Благоустройство территории, включая: покос травы, ремонт дорог ямочный - от станции, нижняя линия, ремонт основания верхней, опиловка деревьев - 20,65% от общей суммы фактически понесенных расходов
- Оплата расходов на общую электроэнергию по счетам Тулаэнергосбыт, включая потери тока - 12,26% от общей суммы фактически понесенных расходов
- Ремонтные работы водозабора при закрытии и запуске системы, аудит скважин - 10,21% от общей суммы фактически понесенных расходов
- На остальные статьи расходов приходится в сумме 22,77% от общей суммы фактически понесенных расходов

3.18. Замечания по исполнению сметы

3.18.1. В нарушение принятой на прошлом собрании сметы расходов имеется перераспределение денежных средств по статьям расходов

3.18.2. Некоторые статьи расходов превышают сметные, одновременно другие статьи расходов полностью не исполнены, в частности:

- Благоустройство территории, включая: покос травы, ремонт дорог ямочный - от станции, нижняя линия, ремонт основания верхней, опиловка деревьев – расходы превышают сметные на 643499,00 руб.
- Ремонтные работы водозабора при закрытии и запуске системы, аудит скважин - расходы превышают сметные на 295724,00 руб.
- Оплата расходов на общую электроэнергию по счетам Тулаэнергосбыт, включая потери тока - расходы превышают сметные на 69570,92 руб.
- Заработная плата, страховые взносы и расходы по договорам ГПХ – расходы меньше сметных на 754624,91 руб.

3.19. Предложения по составлению и исполнению сметы

3.19.1. При составлении сметы более строго подходить к планированию расходов

3.19.2. Не допускать при исполнении сметы перераспределения денежных средств по статьям расходов

3.19.3. С учетом неисполнения сметы в 2024-2025 годах по заработной плате, страховым взносам и расходам по договорам ГПХ рассмотреть вопрос о повышении заработной платы сторожей.

3.20. Ведение делопроизводства

Журнал учета принятых заявлений и ответов по ним для проведения ревизии предоставлен не был. В связи с этим осуществить проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества не представляется возможным.

Согласно п. 6.7.5 Устава товарищества принятие решений о заключении договоров с организациями относится к полномочиям правления товарищества. Решение правления о заключении договоров, предоставленных для проведения ревизии, не принималось. Таким образом, заключив договоры в отсутствие решения правления, председатель вышел за пределы своих полномочий.

3.21. По результатам проверки выписки из ЕГРЮЛ были выявлены следующие нарушения:

3.21.1. В ЕГРЮЛ указана неверная должность для лица, имеющего право без доверенности действовать от имени товарищества. В уставе СНТ указана должность «председатель товарищества», в ЕГРЮЛ — председатель правления.

3.21.2. В ЕГРЮЛ указан неверный вид деятельности (ОКВЭД) - 47.19 «Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах». Для СНТ должен быть указан 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

3.22. Персональные данные

3.22.1. Уведомление о начале обработки персональных данных подано 29.10.2024.

Регистрационный номер записи в реестре 71-24-007467, приказ №155 от 01.11.2024.

3.22.2. Положение об обработке и защите персональных данных в СНТ «Лесные Дали» принято на внеочередном общем собрании с проведением заочного голосования
29.05. 2023-10.06.2023

3.23. Участие в судебных процессах

За отчетный период СНТ «Лесные дали» участвовало в 4 судебных процессах, в том числе:

3.23.1. гражданское дело №2-2476/2025 по иску СНТ «Лесные Дали» к Максимовой О.Г. о возмещении убытков как истец. Решением первой инстанции иски удовлетворены. Срок обжалования до 30.07.2025.

3.23.2. арбитражное дело №А40-220783/22-164-415 по иску о несостоятельности (банкротстве) Сорокина С.А. как истец. Решением суда ходатайство удовлетворено.

3.23.3. арбитражное дело №А68-1699/2025 по иску Отделения фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Тульской области как ответчик. Исковые требования удовлетворены. Выдан судебный приказ.

3.23.4. арбитражное дело №А68-3606/2024 по иску ООО «МСК-НТ». Решением суда иск удовлетворен.

4. Рекомендации

4.1. Рекомендации председателю товарищества

4.1.1. Привести название должности председателя в ЕГРЮЛ в соответствие с уставом СНТ.

4.1.2. Привести вид деятельности в ЕГРЮЛ в соответствие с уставом СНТ.

4.1.3. Вопросы о заключении договоров с организациями выносить на повестку заседаний правления.

4.2. Рекомендации правлению товарищества

4.2.1. Проводить ежегодную сверку расчетов с садоводами по членским взносам, платежам за электричество и целевым взносам.

4.2.2. Провести работу по взысканию просроченной задолженности по членским взносам и платежам за электроэнергию.

4.2.3. Не нарушать порядок ведения кассовых операций.

4.2.4. С привлекаемыми на разовые работы физическими лицами заключать договора ГПХ или привлекать самозанятых с получением чека на выполненные работы, оказанные услуги.

4.2.5. Размещать протоколы заседаний правления СНТ на сайте товарищества в течении 7 календарных дней

Председатель ревизионной комиссии

Иванов А.Л.

Секретарь ревизионной комиссии

Демченко К.О.

Члены ревизионной комиссии

Виноградова И.В.

Семиков М.П.

Спутаева Е.А.

Тарасова Е.И.

Демченко К. О.
секретарь ревизионной комиссии
СНТ «Лесные дали»

09.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01DBF5842CDDE7700038B3D110EF0001
Владелец: Демченко Константин Олегович
Издатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНФОТЕКС
ИНТЕРНЕТ ТРАСТ"
Действителен: с 15.07.2025 по 15.07.2026

Краткий комментарий к результатам проверки авансовых отчетов

1. Все отмеченные в Акте чеки представлены
2. Оплата от 03.06.2024 на суммы 500р. и 300р. произведена в связи с необходимостью обеспечения работы телефона правления 8 (936)285-74-52 для голосования
3. Затраты на сумму 5581р. от 21.05.2024 были обусловлены необходимостью обеспечения инвентарем участников субботника по опиловке трассы ЛЭП

Считаю возможным компенсацию данных расходов со стороны СНТ.

Подробный комментарий к Акту Ревизионной Комиссии будет представлен на собрании.

Председатель СНТ Табакова Светлана Алексеевна

Приложение:

- Чеки, перечисленные в акте Ревизионной Комиссии,
- Заявление Максимовой О.Г.

Кассовый чек
**Отделение Почты
в вашем смартфоне**



Касса № 117556 02
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИКОД
Барьерный
Отправитель: **ТАБАКОВА СВЕТАЛА АЛЕКСЕЕВНА**
РП № 00111504271092
Масса: 0.33 кг
1 Таможня за возврат:
НДС 20%

Квитанция № В9905

Получатель: **ТАБАКОВА СВЕТАЛА АЛЕКСЕЕВНА**
Адрес получателя: 117556, 117556, МОСКВА, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, БАРЫЛСКОЕ, 20, кор. 3, кв. 57-58

ИТОГ =369.04

СУММА НДС 20% =61.51
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =369.04
Кассир: Оператор связи 1 касса 1 отделение почтовое Барьерный
АО "Почта России"
117556, г. Москва, ул. Фужулова д. 8 к. 1 стр. 2
Место расчетов: Барьерный

ЭН ККТ 00106300492770
РН ККТ 0004234143054701
ИНН 7724490000
ФН 7300440700590508
ФД 4876
ФП 0526335265
ПРИКОД
23.01.25 16:29



000 "КОМУС"
117639, г. Москва, ул. Чертановская д. 18, к. 1
МЕСТО РАСЧЕТОВ
05.02.25 16:48 СЗНККТ:089401
Кассир: **Александрова Е.А.**
КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИКОД
СНО: ОСН
Сайт ФНС: www.nalog.gov.ru
РН ККТ: 0006220290063190
ФН: 7201440500655086
ИНН: 7721793895 ФП: 0721602913

Торговый зал
ФД: 32383



154928 Стикеры КОМУС с клеев.краем 7, шт. 1 x 98.00
=98.00_НАС 20%
1151969 Линейка Офицерская 20см Atta, шт. 1 x 85.00
=85.00_НАС 20%
115673 Скрепки Attache с полимерным , шт. 1 x 184.00
=184.00_НАС 20%
258050 Зажимы для бумаг 25мм 12шт./у, шт. 1 x 295.00
=295.00_НАС 20%
1108400 Зажимы для бумаг 19мм 12шт/у, шт. 1 x 109.00
=109.00_НАС 20%

Количество строк 5

Касса № 2

Кассовый чек № /68
26.12.2024 17:39
https://www.ozon.ru/
Интернет Решения, ООО
ИНН 7704217370
Вид налогообложения: ОСН
Приход

Трос 3мм стальной в ПВХ МЗ/4 оплетке -20 м, талреп М5 - 1 шт, зажим 4мм - 4 шт
2 x 532,00 =1064,00
Без НДС =1064,00
ИНН продавца: 420521695362
Конев Алексей Владимирович, ИП

Шуруп с кольцом 3,5x30 20 шт
1 x 176,00 =176,00
Без НДС =176,00
ИНН продавца: 772484736340
Мощенский Дмитрий Сергеевич, ИП

Стяжки пластиковые (хомуты нейлоновые) CONTINENT 3x200 мм , белые , 100 шт.
1 x 200,00 =200,00
Без НДС =200,00
ИНН продавца: 434531818850
Братухин Андрей Анатольевич, ИП

ИТОГ =1440,00
вз НДС =1440,00
полный расчет
счет предварительной оплаты =1440,00

ФП

Н: 7380440801039659
ИНН ККТ: 0006820609027510
Д: 172478
ПД: 1132549994
сайт ФНС: www.nalog.ru

МАГАЗИН "ПРОВОД ЭЛЕКТРОМАРКЕТ"
ИП Кузина Светлана Ивановна
Мос. обл., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.24
8(916)121-00-48, 8(499)707-71-59
ИН ККТ: 0005274175061895 26.12.24 15:22
ИН ККТ: 0421180006056570
Фискальный документ ФН: 7381440700052396
ИН: 504305959473 #8888
Кассир: Зал_3 www.nalog.gov.ru
Сайт ФНС:
Провод Электромаркет
Серпухов, Московская область
ш. Борисовское, дом 24
т. 74997077159
28.12.24 15:22 ЧЕК 0111
ПАО СБЕРБАНК Оплата
Т: 23356802 И: 851000154852
MIR 40000006581010
Карта: (E) *****9636
Сумма (Руб): 2140.00
Комиссия за операцию - 0 Руб.
ОДОБРЕНО
К/А: 263843 RRN: 436312331766
Подпись клиента не требуется
F499088174AD5A74AE7254DC3F2D9E78

МАГАЗИН "ПРОВОД ЭЛЕКТРОМАРКЕТ"
ИП Кузина Светлана Ивановна
Мос. обл., г. Серпухов, Борисовское шоссе д.24
8(916)121-00-48, 8(499)707-71-59
ИН ККТ: 0005274175061895 26.12.24 15:22
ИН ККТ: 0421180006056570 СМЕНА: 285 ЧЕК: 136
КЛАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД ФН: 7381440700052396
ИНН: 504305959473 #8889
Кассир: Зал_3 www.nalog.gov.ru
Сайт ФНС:
Фонарь прожекторный Gauss модель GFL603 8W 500lm
Lead acid 1500mAh диммируемый LED 1/10/20 шт
1.000 X 2140.00
=2140.00
БЕЗ НДС =2140.00
ИТОГ =2140.00
ЭЛЕКТРОННЫЙ
ПОЛУЧЕНО: =2140.00
ПЯТ. КАРТОН =2140.00
Г: СУММА БЕЗ НДС
СНО: УСН ДОХОД-РАСХОД ФД: 44098 ФП: 0874158708

Ворота
парковка
гусек
89637669412

21.05.2024 18:57
https://www.ozon.ru/
Интернет Решения, ООО
ИНН 7704217370
Вид налогообложения: ОСН
Приход

Проведение
субботника
по ош. л. в. к. е.

Знак пластик "Не включать! Работа на линии" S01 100x200мм PROxima EKF
1 x 265,00
Без НДС
ИНН продавца: 561404718520
Дергачев Кирилл Константинович, ИП

≡265,00
≡265,00

YpiterHome Перчатки защитные, размер: 9, 12 пар
1 x 559,00
Без НДС
ИНН продавца: 212810805320
Ильин Илья Сергеевич, ИП

≡559,00
≡559,00

Выдача пакетов
1 x 1,00
в т.ч. НДС 20/120

≡1,00
≡0,17

Вода негазированная Святой Источник, 6 шт x 1 л
2 x 291,00
в т.ч. НДС 20/120

≡582,00
≡97,00

Очки защитные, цвет: Прозрачный, 3 шт.
3 x 476,00

≡1428,00
≡1428,00

Без НДС
ИНН продавца: 644934277482
Акчурин Рафаэль Фиритович, ИП

Вода газированная Святой Источник, 6 шт x 1,5 л
4 x 285,00
в т.ч. НДС 20/120

≡1140,00
≡190,00

Перчатки ХБ с ПВХ 5 нитей 10 класс строительные универсальные рабочие защитные с покрытием хлопковые хозяйственные садовые
1 x 448,00

≡448,00
≡448,00

Без НДС
ИНН продавца: 023400517507
Тансыккужина Динара Маратовна, ИП

Каска строительная защитная белая
3 x 386,00

≡1158,00
≡1158,00

Без НДС
ИНН продавца: 262509529517
Миронова Елена Георгиевна, ИП

ТОГ

≡5581,00

з НДС
в т.ч. НДС 20/120
предварительная оплата
значительными

≡3858,00
≡287,17
≡5581,00

ФП

И:
ККТ:
И:
ИД:
Ит ФНС:

7386440700013970
0006820038048670
172020
2065426688
www.nalog.ru



НОТАРИУС г. Москвы
ОЛЕФИРЕНКО Е.В.
ИНН 773200188221

КВИТАНЦИЯ 6/н

Принято от Табакерской С.А.

Основание: нотариальные услуги
реестр. №№ 77/417-н/77-2024- 4-422;
4-423

Восемь тысяч
четыреста рублей

8400 руб. 00 коп.

Без НДС.

09.07. 2024 г.

Нотариус



В Управление
Счет "Ленное
госпл" "

Заявление

Участником ставлю в
известность о добровольном
самостоятельном снятии
с себя полномочий

Председателя Управления
Счет "Ленное госпл" "

02.06.2024.

Клемент

МАТЕРИАЛЫ К СОБРАНИЮ

К вопросу 6 повестки дня

Внесение изменений в Устав СНТ

п.13.8 Изложить в следующей редакции «Порядок расчета размера **членского и целевого** взноса производится следующим образом. (выделенные слова являются дополнением).

Раздел 13 дополнить п.13.15 и внести следующие определения

« ограничение режима потребления» - полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики потребителя , в том числе уровня потребления электрической энергии, осуществляемое в порядке и в случаях , которые определяются настоящими правилами

«полное ограничение режима потребления»- ограничение режима потребления, предполагающее прекращение подачи электрической энергии (мощности) потребителю в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики потребителя, ограничение потребления которыми вводится в соответствии с условиями несвоевременной оплаты за электроэнергию в соответствии с п.13.10 Устава

Дополнить Устав пунктом 13.16 в следующей редакции

« Ограничение режима потребления электроэнергии вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате услуг по передаче электрической энергии. Если это привело к образованию задолженности потребителя перед сетевой организацией по основному обязательству, возникшему из договора об оказании услуг по передаче электрической энергии, в том числе обязательству по предварительной оплате таких услуг,
- возникновении у граждан, ведущих садоводство и на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, задолженности по оплате электрической энергии по договору электроснабжения , или перед садоводческим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества и части потерь, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому некоммерческому товариществу
- прекращение обязательств по поставке электрической энергии(мощности) по договору электроснабжения купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и (или) по оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики по договору оказания услуг по передаче электроэнергии.

Дополнить Устав пунктом 13.17 в следующей редакции

Уведомление потребителя о введении режима полного ограничения потребления электроэнергии осуществляется способом, определенным договором электроснабжения, договором купли-продажи(поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии, в том числе посредством направления короткого текстового сообщения (далее- сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в соответствующем договоре или реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества, посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в соответствующем

договоре или реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества для направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в соответствующем договоре или реестре членов садоводческого некоммерческого товарищества

В случае, если иное не предусмотрено договором энергоснабжения, договором купли-продажи(поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии, уведомление потребителя о введении ограничения режима потребления посредством направления смс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в соответствующем договоре или реестре товарищества, считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день направления повторного смс-сообщения в течении 2 дней, но не ранее истечения 24 часов со времени направления первого смс-сообщения.

Уведомление о введении ограничения режима потребления должно содержать следующую информацию

- наименование потребителя
- описание точки поставки, сформированной в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, в отношении которых вводится ограничение потребления, либо перечень точек поставки. Если точек 2 и более
- основание введения режима ограничения
- размер задолженности по оплате электрической энергии(мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителем и требование о ее погашении
- дата введения полного ограничения режима потребления

При наличии в собственности члена СНТ нескольких участков, при частичной оплате электроэнергии, введение режима ограничения потребления вводится в отношении всех участков.

Оплата затрат СНТ, обусловленных необходимостью введения режима ограничения потребления и (или) повторного присоединения прибора учета собственника к электрическим сетям СНТ, компенсируется собственником путем оплаты на счет СНТ при предъявлении копий документов о размере расходов, понесенных СНТ.

Замена установленных приборов учета осуществляется после уведомления Правления СНТ, с подписание совместного акта между собственником земельного участка и Председателем СНТ о величине последних показаний электроэнергии и величине показаний на вновь устанавливаемых счетчиках. В случае установления факта несанкционированного потребления электроэнергии, помимо установленной точки присоединения электрического счетчика, подающего электроэнергию на участок собственника и являющегося прибором, по которому предъявляются показания о размере потребленной электроэнергии, начисляются пени в размере максимальной суммы оплаты потребленной электроэнергии в течении последнего года с даты обнаружения такого факта в трехкратном размере.

Дополнить п.12.4 Устава

Размер платы за предоставление копий запрашиваемых документов определяется общим собранием.

П.13.10 после слов «несвоевременной уплаты» дополнить словами «членских и целевых» взносов.

П.13.14 Устава представить в следующей редакции

В случае неоплаты членом товарищества потребленной электроэнергии в сроки, указанные в п.13.13 настоящего устава, компенсации затрат СНТ в связи с установлением режима ограничения потребления электроэнергии, Правление товарищества начисляет пени в порядке, изложенном в п.13.10 Устава.

П.6.7.5. дополнить словами.

Принятие решения о заключении договоров на проведение срочных и неотложных работ, в том числе аварийных, связанных с обеспечением жизнедеятельности товарищества может быть принято Председателем единолично с последующим согласованием с Правлением.

К вопросу 7 повестки дня

Изменить ОКВЭД 47.19 « Торговля розничная, прочая». Внести следующие коды ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» недвижимым имуществом».

К вопросу 8 повестки дня

Внесение изменений в положение о Ревизионной комиссии

Внести изменения в п.4.1. в части изменения срока завершения плановой проверки(ревизии).
Изменить срок с **15 (пятнадцати) дней до 20 дней(двадцати дней).**

П.4.1. дополнить словами «Председатель товарищества при передаче документов для проверки письменно информирует секретаря Ревизионной комиссии о планируемых сроках проведения общего собрания, с учетом необходимых сроков на проверку документов согласно Положению о Ревизионной комиссии.

К вопросу 16 повестки дня

Утверждение размера платы за предоставление копий документов по запросу.

Установить размер платы за предоставление копий документов по запросу, за исключением предоставления копий документов федеральным органам, органам местного самоуправления, судебным и следственным органам в размере 10 (десяти) рублей за 1 страницу документа. Оплата производится на расчетный счет товарищества после направления соответствующей квитанции на оплату.

**Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Лесные Дали
за период с 01.05.2024 по 30.04.2025**

№ статьи	Наименование статьи	План	Факт
	ДОХОДЫ		
1	членские взносы	5 561 009,00	
	Итого:	5 561 009,00	
	РАСХОДЫ		
	Брутто расходы с 01.05.2024 по 06.07.2024, включая оплату долга за мусор 2023		1 401 648,89
1	Зарплата	2 095 076,00	1 305 960,38
2	Страховые взносы	383 019,00	417 509,71
3	Земельный налог и налог на имущество	50 000,00	16 227,00
4	Обслуживание банковского счета, плата за взнос и снятие наличных денег, плата за переводные опера	55 000,00	32 092,88
5	Оплата расходов на общую электроэнергию по счетам Түлэнергосбыт, включая потери тока	550 000,00	445 865,45
	счета тнс 1 903 485,97		
	оплачено садоводами 1 457 620,52		
6	Аварийно-восстановительные работы	250 000,00	220 819,00
7	Вывоз мусора	395 536,00	307 740,60
8	Погашение долгов за мусор 2023	290 000,00	
9	Ремонтные работы водозабора при закрытии и запуске системы, аудит скважин	220 000,00	515 724,00
10	Оплата сотовой связи, интернета	12 600,00	1 000,00
11	Приобретение компьютера, МФУ канцелярских товаров, картриджей, почтовые расходы	200 000,00	182 022,48
12	Приобретение хозтоваров	30 000,00	58 114,47
13	Благоустройство детской площадки	30 000,00	3 300,00
14	Расчистка улиц в зимнее время	60 000,00	21 920,00
15	Благоустройство территории, включая: покос травы, ремонт дорог ямочный - от станции, нижняя лини	400 000,00	1 043 499,00
16	инвентаризация имущества, оценка	40 000,00	50 000,00
17	Оплата сайта	17 000,00	14 190,00
18	Проведение обсуждения ТП и аудита энергосетей	130 000,00	80 000,00
19	Запчасти для ТП	70 000,00	50 000,00
20	Юридические и нотариальные расходы	100 000,00	46 418,00
21	Непредвиденные расходы	150 000,00	66 936,84
	Снятие средств предыдущим председателем		36 337,00
	возврат озон хоз товары		- 7 706,00
	возвраты		- 296 848,36
	Итого:	5 528 231,00	6 012 771,34
	в том числе за период с 06.07.2024 по 30.04.2025		4 611 122,45
	входящий остаток на расчетном счете на 07.07.2024		289 853,67
	Остаток на 30.04.2025 на счетах СНТ		1 084 871,49
	из него средства полученные для периода 2025-2026		456 325,00
	свободные средства СНТ для расхода в будущем периоде		628 546,49

Краткий комментарий к отчету об исполнении сметы

Основные работы, выполненные за отчетный период.

1. В связи с отсутствием документации на инженерные сети были проведены работы по трассировке кабеля 10кВ, проходящего как вне, так и по территории СНТ. Данное мероприятие было необходимо для проведения любых работ на территории. Также была произведена проверка работоспособности кабельной трассы.
2. Проведено техническое обслуживание трансформаторных подстанций.
3. В связи с выходом из строя насоса на скважине №1, была произведена его замена, одновременно с установкой автоматики по отключению при режиме «сухого хода», проведено обследование скважины. Глубина – 41 м, против 100 м по документам. Установлен счетчик расхода воды для сдачи отчетности в Московско-Окское бассейновое водное управление (Московско-Окское БВУ), также требование к эксплуатации скважин.
4. Произведена полноценная опилка воздушной линии 10 кВ, также деревьев и кустарников вдоль южной границы участка СНТ ,вкруг участка водокачки , вдоль западной границы СНТ вне территории, в качестве подготовительных работ по ремонту забора. Также проведена расчистка территории от кустарника внутри территории СНТ с дроблением отходов.
5. Произведена очистка баков хранения воды от имеющегося осадка (механическая очистка изнутри), выполнялся ремонт водопровода.
6. Установлено усиления металлоконструкций опоры баков.
7. Производилась замена светильников освещения на территории по заявлениям садоводов.
8. Выполнен ямочный ремонт дороги, первый тупик заасфальтирован оставшейся асфальтовой крошкой, снятие растительного слоя на водокачке
9. Выполнялись работы по содержанию дорог в зимнее время.
10. Произведена инвентаризация имущества СНТ, его оценка и постановка на баланс СНТ.
11. Выполнены работы по восстановлению бухгалтерского учета. Задолженность по налогам отсутствует.
12. Заключены трудовые договора со сторожами.
13. СНТ «Лесные Дали» зарегистрировано на сайте Роскомнадзора в качестве организации, имеющей право на обработку персональных данных.
14. СНТ участвовало в двух судебных процессах в суде общей юрисдикции и арбитражном суде.
15. Отсутствуют долги по договорам с ТНС Энерго Тула и МСК (вывоз мусора).
16. Проведена сверка по долгам садоводов. За период 2024-2025 собраны практически 95% взносов, за исключением нескольких участков, сведения о владельцах которых возможно получить только через суд.
17. Налажена система взаимодействия по расчетам с садоводами с использованием портала СНТ Клуб по квитанциям в личных кабинетах.
18. Все средства поступают исключительно на расчетный счет СНТ.
19. Существенное превышение расходов по статье благоустройство стало возможным в результате сбора долгов прошлых лет, и необходимостью фундаментально очистить воздушную линию от растущих вблизи деревьев, в соответствии с требованиями правил эксплуатации электроустановок.

Более подробный доклад Правления и Председателя будет представлен на собрании.

Финансово-экономическое обоснование сметы расходов СНТ "Лесные дали" на 2025- 2026 годы., руб.

I	Планируемый объем поступлений взносов	5 815 354	обоснования общая площадь участков 205366 кв.м - 600 кв.м.(освобождение от оплаты по решению предыдущего собрания = 1204766 м2 (площадь участков садовых) 28,40 п за 1 кв.м или 17040 за 600 кв.м.						
II	Статьи расходов:								
1.	Зарплата	2 118 151	Должность	Кол-во месяцев работы	Статус	Зарплата в мес.,	Зарплата в мес., с учетом 13% НДФЛ и 6% ИП	Зарплата в год	Страховые взносы 30,2%
			Председатель Правления	12	Трудовой договор	35 000	40230	482759	145793
			Специалист по контролю за проведением работ	6	договор с ИП	20 000	21200	127200	0
			Бухгалтер - 1С, сайт	12	договор с ИП	25 000	26500	318000	=
			Сторож	8	Трудовой договор	20 650	23736	189885	57345
				4		23 894	27000	108000	32616
			Сторож	8	Трудовой договор	20 650	23736	189885	57345
				4		23 894	27000	108000	32616
			Сторож	8	договор с ИП	20 650	21889	175112	
				4		23 894	25328	101311	
			Специалист по учету	12	договор с ИП	25 000	26500	318000	0
			ИТОГО			238 632	263 118	2 118 151	325 716
2.	Страховые взносы	325 716	обоснование представлено в п.1						
3.	Земельный налог и налог на имущество	30 000	фактические данные за предыдущий период						
4.	Обслуживание банковского счета, плата за взнос и снятие наличных денег, плата за переводные операции	55 000	фактические данные за предыдущий период с учетом роста на 10%						
5.	Оплата расходов на общую электроэнергию по счетам Тулэнергосбыт, включая потери тока	650 000	фактические данные за предыдущий период с учетом роста на 10%						
6.	Аварийно-восстановительные работы	200 000	резерв для ликвидации чрезвычайных ситуаций						
7.	Вывоз мусора	400 000	фактически затраты с увеличением на 5%						
8.	Ремонтные работы водозабора, закрытие и запуск системы, аудит скважины 2	300 000	фактические данные за предыдущий период						
9.	Оплата сотовой связи, интернета	18 000	сим карты ворота, интернет, телефон правления - 1500 в месяц, 18000 в год						
10	Приобретение канцелярских товаров,	30 000							

	картриджей, почтовые расходы		
11	Приобретение оборудования, инвентаря, краски, растворителей, хозяйваров	150 000	оборудование, расходные материалы для техники: бензин, масло, леска, диски, рабочий инвентарь- лопаты, грабли, шнуры, сигнальная лента, замки, светильники для замены
14	Благоустройство территории, включая:	500 000	ямочный ремонт дорожного полотна, на территории СНТ „,покраска металлоконструкций на территории водокачки. выравнивание территории водокачки для ликвидации подтопления основания баков накопления воды, ,покос травы на территории СНТ, покраска ТП , ремонт забора на мусоросборнике, устройство отводная траншеи для талых вод от леса за территорией СНТ и на территории СНТ с укладкой дренажных труб, ремонт беседки , расчистка снега в зимнее время, опилковка деревьев
	расходы на энергохозяйство	500 000	замена опорных изоляторов на подстанциях, установка предохранителя-разъединителя ПВРТ-10(140000-160000) без затрат на установку, оплата технического обслуживания энергохозяйства, проект реконструкции сетей 0,4 кВ (300000- данные ООО Калиновские электрические сети), обслуживание ТП https://www.pulscen.ru/price/070706-razedinitel/f:62980_prvt?ysclid=me58tf42ml395208418
16	Оплата сайта и ведение учета по квитанциям	45 000	фактические данные с учетом роста 10%
	Навигация, номера участков, название линий, улиц, направление к пруду.	80 000	номера на участки и таблички с наименованием улиц
19	Юридические и нотариальные расходы, включая оплату госпошлин	250 000	
20	Непредвиденные расходы	150 000	
21	Итого расходов в пределах сметы	5 801 867	
III	Результат по смете:	13 487	
	дополнительные средства в размере экономии предыдущего периода	500 000	
	расходование дополнительных средств	255000	ремонт подъездной дороги к СНТ 170 кв.м из расчета ср.цены 1500руб.за 1кв.м с применением асфальта
	результат по дополнительным средствам	245 000	